


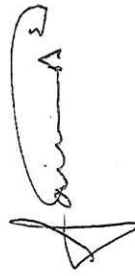


**PROMOTORA FERROCARRIL DE ANTIOQUIA S.A.S**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CIFRAS A ENERO 31 DE 2022**  
 (Expresado en pesos colombianos)

	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (Cifras en miles de pesos colombianos)	RESULTADOS DEL EJERCICIO	IMPACTOS POR TRANSICIÓN	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	30.956.612.218	(22.445.780.233)	(7.122.802.884)	-	1.388.029.101
APORTES DE SOCIOS POR SUSCRIPCIÓN	431.187.782	-	-	-	431.187.782
APROPICIACIONES DEL PERIODO	-	(7.122.802.884)	7.122.802.884	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	(7.122.802.884)	(162.269.802)	-	(162.269.802)
SALDO AL 31 DE ENERO DE 2022	<u>31.387.800.000</u>	<u>(29.568.583.117)</u>	<u>(162.269.802)</u>	<u>-</u>	<u>1.656.947.081</u>

Las notas que acompañan estos Estados Financieros hacen parte integral de los mismos

  
**Gustavo Ruiz Agudelo**  
 Gerente General

  
**Jaime Alberto Echeverri Gómez**  
 Contador  
 Tarjeta profesional TP 16139-T

  
**Juan Cayos Ortiz Agudelo**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional TP 77587-T  
 En representación de TCL ASESORES S.A.S



**PROMOTORA FERROCARRIL DE ANTIOQUIA S.A.S**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 (Cifras en pesos colombianos)


	Notas	Al 31 de Enero de 2022	Al 31 de Enero de 2021	Variación
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo		8.466.256.568	7.415.390.352	1.050.866.216
Inversiones		8.371.943.069	7.355.108.549	1.016.834.520
Cuentas por cobrar		-	-	-
Anticipos o saldos a favor en impuestos		10.163	0	10.163
Recursos entregados en administración		71.199.362	60.281.803	10.917.559
		23.103.974		23.103.974
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Propiedades, planta y equipo, neto		204.639.671	219.982.225	(15.342.554)
Activos Intangibles		185.533.081	194.602.633	(9.069.552)
		19.106.590	25.379.592	(6.273.002)
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 8.670.896.239</b>	<b>\$ 7.635.372.577</b>	<b>1.035.523.662</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar		7.013.949.158	210.375.679	6.803.573.479
Impuestos Contribuciones y tasas		941.046.348	25.906.848	915.139.500
Beneficios a los empleados a corto plazo		22.419.092	1.763.658	20.655.434
Recursos recibidos en administración		295.890.863	182.705.173	113.185.690
		5.754.592.855		5.754.592.855
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 7.013.949.158</b>	<b>\$ 210.375.679</b>	<b>6.803.573.479</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital suscrito y pagado		31.387.800.000	30.000.000.000	1.387.800.000
Resultados de ejercicios anteriores		(29.568.583.117)	(22.445.780.233)	(7.122.802.884)
Resultado del ejercicio		(162.269.802)	(129.222.869)	(33.046.933)
Impactos por transición al nuevo marco		-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.656.947.081</b>	<b>7.424.996.898</b>	<b>5.768.049.817</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 8.670.896.239</b>	<b>\$ 7.635.372.577</b>	<b>(1.035.523.662)</b>

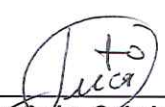
Las notas que acompañan estos Estados Financieros hacen parte integral de los mismos

**CUENTAS DE ORDEN**

Cuentas de orden deudoras	\$	-	\$	-	-
Cuentas de orden acreedoras	\$	2.024.112.833	\$	10.443.578.528	- 8.419.465.695

  
 Gustavo Ruiz Agudelo  
 Gerente .

  
 Jaime Alberto Echeverri Gómez  
 Contador  
 TP 16139-T  
 (Ver certificación)

  
 Juan Carlos Ortiz Agudelo  
 Revisor Fiscal  
 TP 77587-T  
 En representación de TCL ASESORES S.A.S



**PROMOTORA FERROCARRIL DE ANTIOQUIA S.A.S**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Cifras en pesos colombianos)

	Notas	Al 31 de Enero de 2022	Al 31 de Enero de 2021	<u>Variación</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	\$	-	\$	-
Ingresos de actividades ordinarias		0	-	0
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	\$	163.896.430	\$	136.812.133
De administración		156.412.540	131.398.020	25.014.520
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones		7.483.890	5.414.113	2.069.777
<b>(PERDIDA) EXCEDENTE OPERACIONAL</b>		<u>(163.896.430)</u>	<u>(136.812.133)</u>	<u>(27.084.297)</u>
<b>NO OPERACIONALES</b>		1.626.628	7.589.264	(5.962.636)
Otros Ingresos		4.221.118	7.614.464	(3.393.346)
Otros gastos		2.594.490	25.200	2.569.290
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>(162.269.802)</u>	<u>(129.222.869)</u>	<u>(33.046.933)</u>
Ingreso Impuesto Diferido		0	0	0
<b>UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO</b>		<u>(162.269.802)</u>	<u>(129.222.869)</u>	<u>(33.046.933)</u>
Otro resultado integral		-	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<u>(162.269.802)</u>	<u>(129.222.869)</u>	<u>(33.046.933)</u>

Las notas que acompañan estos Estados Financieros hacen parte integral de los mismos

  
 Gustavo Ruiz Agudelo  
 Gerente

  
 Jaime Alberto Echeverri g  
 Contador  
 TP 16139-T

  
 Juan Carlos Ortiz Agudelo  
 Revisor Fiscal  
 TP 77587-T  
 En representación de TCL ASESORES S.A.S